

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA**ARTIGO MATRICIAL:** 185 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** -**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 238**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Brotero **Nº:** 32 **Lugar:** Lisboa**Av./Rua/Praça:** Rua do Brotero **Nº:** 32 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-108 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano composto de r/c, com 2 vãos. Fachada caiada, platibanda lisa. Construção moderna e regularmente conservada. O r/c tem 4 divisões.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 33,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 33,0000 m² **Área bruta de construção:** 99,0000 m² **Área bruta dependente:** 33,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.791,12 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.137,00 **Coordenada Y:** 193.635,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.550,00	=	615,00	x	75,9000	x	1,00	x	2,50	x	1,040	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1964469 **Entregue em :** 2008/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 2457403 **Avaliada em :**

2008/11/25

TITULARES**Identificação fiscal:** 706142608 **Nome:** JOSE MARIA DA CONCEIÇÃO PINHEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R BROTERO 32 R/C, LISBOA, 1300-108 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P 638523-SFLX7



Emitido via internet em 2025-07-22

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242878610

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RAVEAPZJVSUQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.